



Komisyon Paylaşım Sözleşmesi

1. Gayrimenkul Danışmanının

Adı, Soyadı- Ünvanı:
Adresi:
Oda Sicil No:

2. Gayrimenkul Danışmanının

Adı, Soyadı- Ünvanı:
Adresi:
Oda Sicil No:

Satış / Kiralamaya Konu Taşınmaz :

Yukarıda ad ve Ünvanları yazılı "Tellallar" - ki sözleşme boyunca "Gayrimenkul Danışmanı" olarak anılacaktır. Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlara ilişkin olarak, işbu sözleşme ekinde yer alan ve müşteriyle yapmış oldukları sözleşmelere dayalı olarak müşteri portföylerini karşılıklı olarak değerlendirmek amacıyla kendi aralarında "Tellaliye Ücret" paylaşım sözleşmesini aşağıdaki şartlarla yapmışlardır.

1 - İşbu sözleşmeyi karşılıklı olarak imza eden Gayrimenkul Danışmanları sözleşmenin; fotokopileri taraflarca parafli eki durumundaki kendi müşterileri ile yapmış oldukları sözleşmelere dayalı olarak Gayrimenkul Danışmanlığı hizmetinin verilmesinde karşılıklı yardım-laşmayı ve bunun karşılığında müşterilerinden almaya hak kazanacakları ve tahsil ettikleri "Tellaliye Ücretini" paylaşmayı kabul etmişlerdir.

2- Bu sözleşmeyi imza eden Gayrimenkul Danışmanları müşterilerinin her biri için ayrı ayrı olarak bu sözleşmeyi imza edecekler ve müşterinin akdini yasal dayanak olarak belirtip bir örneği ekleyeceklerdir. Her müşteri için bunu yerine getirmeden akdin diğer tarafı olan Gayrimenkul Danışmanı bertaraf eden Gayrimenkul Danışmanı, bu şekilde yaptığı işten kazandığı "Tellaliye Ücretinin" tamamını devredışı bıraktığı Gayrimenkul Danışmanına ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3- Gayrimenkul Danışmanları aralarındaki bu sözleşmeye dayanarak kendi müşterileri arasında karşılıklı alım-satım Kiralama ilişkisinin kurulmasına aracılık ettikleri ve müşterilerin birbirleriyle sözleşme yapmasını sağladıkları takdirde " Tellaliye Ücretini" şu şekilde paylaşacaklardır.

4- "Tellaliye Ücretinin" müşteriden tahsis edilememesi halinde veya kısmi edilse dahi (ki bu durumda tahsil edilen meblağ 3. Madde- de öngörülen şekile dayalı oranlarda paylaşılıp) geriye kalan kısım için; yasal yollara başvurulacak ve "Tellaliye ücretinin" Gayrimenkul danışmanları arasında paylaşımı yasal yolun sonuna kadar bekleyecektir. Yasal yollardan da tahsilat yapılamaması halinde Gayrimenkul danışmanlarının birbirlerine bu sözleşmeden dolayı herhangi bir borç-alacağı olmayacağını kabul ve taahhüt eder.

İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, -şayet taraflarca "tahkim anlaşması" yapılmamışsa -Alanya mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

5- Tahkim Anlaşması:

6- Özel Şartlar:

7- İşbu nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.

1- Gayrimenkul Danışmanı

2- Gayrimenkul Danışmanı