



GAYRİMENKUL YETKİ SÖZLEŞMESİ

.../.../...

SÖZLEŞME SÜRESİ		BAŞLANGIÇ TARİHİ		BİTİŞ TARİHİ	
MÜLK SAHİBİNİN					
T.C.NO					
ADI					
SOYADI					
İŞ ADRESİ					
İKAMETGAHİ					
TELEFON/FAX					
TAŞINMAZIN					
TÜRÜ					
İL	İLÇE	MAHALLE	SOKAK	NO	
TAŞINMAZIN					
ADA NO :	PAFTA :		PARSEL NUMARASI :		
TAŞINMAZA BİÇİLEN	AZAMİ DEĞER		ASGARİ DEĞER		

1- Mülk sahibi ile Gayrimenkul Danışmanı yukarıda belirtilen gayrimenkulün satışında/kiralanmasında aracılık edilmesi için aşağıda belirtilen şekilde anlaşmışlardır

2- Gayrimenkul Danışmanı Gayrimenkul ile ilgili olarak satış/kira işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtımı faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. müşteri bununla ilgili herhangi bir ödeme yapmayacaktır.

MüşteriGayrimenkul Danışmanlığına işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gayrimenkule daima giriş imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.

3- İşbu sözleşme ile verilen özel yetki ile müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvuruları Gayrimenkul Danışmanlığına bildirmeyi ve böyle kişi kuruluşlara kendisinin doğrudan işlemde bulunması halindebedeli Gayrimenkul Danışmanına derhal ve peşin komisyonu ödemeyi taahhüt eder.

4- Sözleşme yukarıda yazılı bitim tarihinden 15 gün önce taraflardan herhangi birinin yazılı fesih bildirimi karşı tarafa ulaşamadıkça aynı şart ve koşullarda aynı süre ile kendini yeniler.

5- Mülk sahibi, gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için Gayrimenkul Danışmanı tarafından şekli işlemlere (sözleşme akti, mülk sahibi ile tanıştırma, IBAN no paylaşımı, yer gösterme, ilan vb.) başlandıktan sonra işlemde vazgeçmesi halindeTL Gayrimenkul danışmanının komisyon alacağını, doğacağını kabul ve peşin ödemeyi taahhüt eder.

6- İşbu sözleşmesinin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza komisyoncu tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca alıcı/kiracı bulunmasına rağmen müşteri herhangi bir nedenden ötürü satmayı/kiralamayı red veya aktin tamama ermesine mani olur ise yahut koşulları değiştirir veya 3.kişilere satar/kiralarsa satış bedeli/bir yıllık kira bedeli üzerinden yukarıda yazılı bedeli Gayrimenkul Danışmanına peşin ödemeyi kabul eder ve taahhüt eder. Alıcı/Kiralayan, bu sözleşme hükümleri gereğince komisyoncu lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemediği takdirde temerrüde düşerse, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden akti %10 aylık temerrüt faizi ödemeyi Mülk sahibi kabul ve taahhüt eder.

7- İş bu nüshadan oluşan sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde KOCAELİ Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

FİRMA YETKİ BELGESİ/ODA SİCİL NO:

MAL SAHİBİ VEYA YETKİLİ İMZA

GAYRİMENKUL DANIŞMANI/

TEMSİLEN KAŞE VE İMZA